

Investitionen und Risiko SS 2014

Übungsblatt 2

Themen:

- Sensitivitätsanalyse
- Szenarioanalyse

Aufgabe 1

Otobai Company in Osaka möchte einen neuen elektrischen Scooter produzieren. Alle Abteilungen des Unternehmens wurden aufgefordert Werte für die wichtigen Variablen des Projektes und hier sind die Ergebnisse:

	Pessimistisch	Erwartet	Optimistisch
Grösse des Marktes	0,8 Mil	1 Mil	1,1 Mil
Marktanteil	10%	15%	20%
Stückpreis	325.000 JPY	375.000 JPY	400.000 JPY
Variable	290.000 JPY	290.000 JPY	280.000 JPY
Stückkosten			
Fixkosten (jährlich)	4 Mld. JPY	3 Mld. JPY	1 Mld. JPY

Die Anfangsinvestition wäre 15 Mld. JPY und müsste sofort gemacht werden. Diese Investition kann man linear über 10 Jahre abschreiben (die Lebensdauer des Projektes). Der Steuersatz ist 25% des Bruttogewinnes. Ein Kalkulationszinssatz von 10% ist angemessen.

- Berechnen Sie den Kapitalwert des Projektes für drei Szenarien: pessimistisch, erwartet und optimistisch. Benützen Sie dafür die Werte der Variablen aus der entsprechenden Spalte
- Führen Sie eine Sensitivitätsanalyse durch. Verändern Sie dabei je eine der Variablen unter den drei Szenarien und rechnen Sie den Kapitalwert. Was sind die wichtigsten Risiken des Projektes?